

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одно _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/2**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				142 114,52
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,41	369,86
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,41	369,86
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,55	6 911,35
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,55	6 911,35
Ремонт кровли в 1 слой	м²	788,00	87,90	69 265,20
Ремонт кровли в 2 слоя	м²	1064,00	1,40	1 489,60
Ремонт дверных полотен	шт	2174,00	2,00	4 348,00
Смена замков (навесных)	шт	485,00	1,00	485,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	2,00	2 452,00
Укрепление дверного блока	коробка	407,37	1,00	407,37
Дератизация	м²	0,23	4 428,00	1 018,44
Очистка кровли от снега	м²	77,88	7,80	607,46
Изготовление установка поддона из рубероида	м²	103,54	7,00	724,78
Смена дверных петель	шт	205,98	1,00	205,98
Слив воды из поддонов	шт	405,15	12,00	4 861,80
Заделка штробы ГКЛ	м²	320,00	0,65	208,00
Облицовка керамической плиткой(1,66ч/ч, 166,92р)	м²	1054,95	0,70	738,47
Заделка отверстий в м/стволе линокрамом	м²	788,00	0,10	78,80
Заделка продухов в подвал ДВП	м²	435,00	1,52	661,20
Изготовление и установка изделий из ПВХ(счет №843 от 29.11.21г)	шт	#####	1,00	40 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				87 703,70
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				38 899,69
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	18,18	25 824,36
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,25	4 609,72
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	219,90	1 220,45
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 110,00	3 888,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	23,02	2,00	46,03
установка хомута(мат 307 руб, работа 1ч/ч)	шт	622,20	2,00	1 244,40
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				48 804,00
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 597,20	2 181,65

Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,55	1 028,21
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,55	1 096,12
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,55	14,56
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,55	116,40
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	27,00	11 075,94
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,55	2 345,03
смена ламп накаливания	шт.	43,00	7,00	301,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	12,00	22 992,00
смена светодиодного светильника	шт.	1612,00	2,00	3 224,00
ИТОГО:				229 818,21
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		45 386,13
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		42 597,38
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		52 097,52
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		53 016,89
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		12 840,51
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		129 722,82
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		38 613,46
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				92 120,67
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				696 213,60
Всего собрано денежных средств, руб.				629520,31